

Parque Tecnológico Litoral Centro



MEMORIA Y BALANCE 2018

Vista aérea 2004



Vista aérea 2018





COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO



9 MIEMBROS

**3 MIEMBROS CLASE A
+ Suplentes**

**3 MIEMBROS CLASE B
+ Suplentes**

**3 MIEMBROS CLASE C
+ Suplentes**



**UNL ELIGE EL PRESIDENTE
DEL DIRECTORIO, EN ACUERDO
CON EL CONICET**



**LA PROVINCIA DE SANTA FE
ELIGE EL VICE-PRESIDENTE 1º
DEL DIRECTORIO**



**LA CGE-CGI Y EBTs RADICADAS
ELIGEN EL
VICE-PRESIDENTE 2º
DEL DIRECTORIO**



PTLC





JUNIO 2018

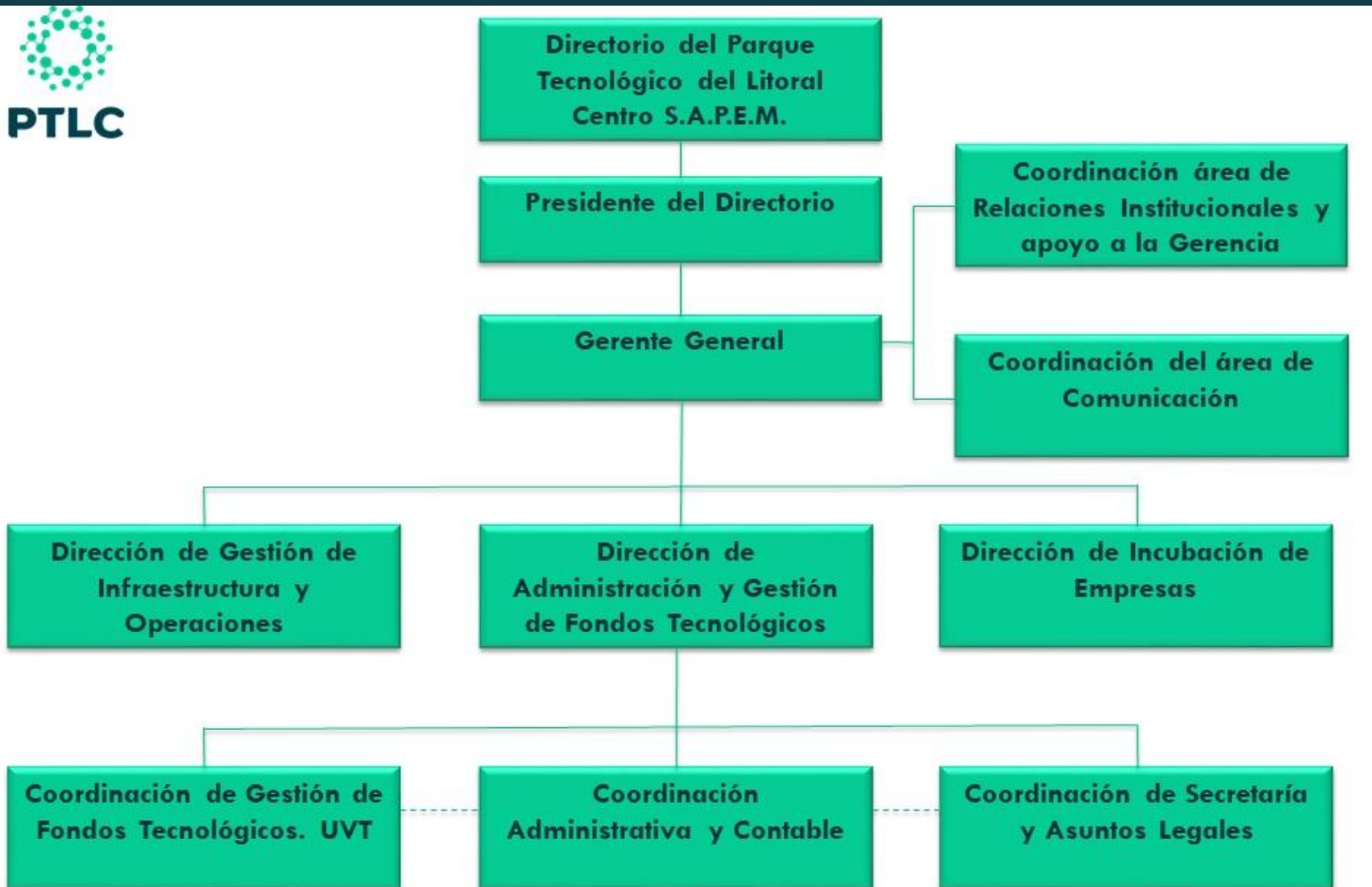
Se designaron a los miembros del Directorio y la Comisión Fiscalizadora para el período 2018-2020.

DIRECTORIO				COMISIÓN FISCALIZADORA
	Clase A	Clase B	Clase C	
Titulares	- Norberto Nigro - Javier Lottersberger - Ramiro Picasso	- Erica Hynes - Pablo Tabares - Andrea Firpo	- Mario Derch - Miguel Peralta - Guido Montes de Oca	- Ángel Rodríguez -María Cecilia Risso - Mariano Marini
Suplentes	- Sebastián Rossin - Carlos Querini - Lucia Brambilla	-María Soledad Álvarez - Julio Tealdo	- Amadeo Cellino - Oscar Blanco - Gonzalo Slaboch	- Alejandro Roisentul Wuilliams - Claudia Yacuzzi - Carlos Hernán López

DICIEMBRE 2018

RECURSOS HUMANOS - Aprobación de la Estructura

El Directorio aprobó la estructura funcional del PTLC. Dicha estructura es el resultado de un trabajo consensuado con el equipo de gestión, desarrollado sobre la experiencia acumulada en 16 años de crecimiento del PTLC que tiene por objetivo lograr un trabajo eficaz y eficiente.



ACCIONES DESTINADAS AL EQUIPO DE GESTIÓN

Reuniones mensuales de equipo de Gestión

Capacitaciones destinadas a actualizar conocimientos en temas relacionados con las funciones ejecutivas.



EMPRENDIMIENTOS/EMPRESAS ALOJADAS EN EL PTLC

Incorporación de 5 nuevas empresas

ÁREA INCUBACIÓN

- **Abril:** El Directorio aprobó la solicitud de prórroga por 12 meses de incubación a la empresa Lipomize S.R.L.
- **Mayo:** Con motivo de la inauguración del Edificio TICs, las empresas Asso S.R.L., Sigex de Juan Bracamonte y Punto Sim de Mario Albani egresaron del área de incubación para instalarse en el Edificio TICs.
- **Agosto:** El Directorio aprobó el ingreso de la empresa Alytix S.A. al Sistema compartido de incubación. Además, se aprobó el ingreso de la empresa Precission S.R.L. al sistema de incubación temporaria del Edificio TICs.





EMPRENDIMIENTOS/EMPRESAS ALOJADAS EN EL PTLC

Incorporación de 5 nuevas empresas

ÁREA INCUBACIÓN

Septiembre: Egresaron las empresas Protech Pharma S.A. e Incubatech S.A. del sistema compartido de incubación.

Diciembre: El Directorio aprobó el ingreso de las empresas Azchrum de Laura Ibañez, al Sistema compartido de incubación y Tursini Media S.A.S al sistema de incubación temporario en el Edificio TICS. Aprobó la modificación de la unidad de negocio de la empresa Novartek S.R.L.

En el mes de mayo el Directorio aprobó el ingreso del proyecto “Aeroladrillo” del emprendedor Carlos Castillo. Al cierre del ejercicio no se ha firmado el respectivo contrato, ya que el emprendedor no cumplió con la documentación solicitada para la confección del mismo.



EMPRENDIMIENTOS/EMPRESAS ALOJADAS EN EL PTLC

Incorporación de 5 nuevas empresas

ÁREA PRE-RADICACIÓN.

En el área de pre-radicación, surgieron las siguientes variaciones.

Mayo: el Directorio resolvió aprobar la prórroga del contrato de pre-radicación de la empresa Carbonfe de Miguel Queglas por el plazo de 12 meses.

Septiembre: La empresa Incubatech S.A. procedió a la devolución del contenedor de empresas que estaba utilizando. Dicho contenedor fue entregado a la empresa Biotecnofe S.A. que el directorio del PTLC aprobó su ingreso en el mes de mayo de 2018.

Noviembre: La empresa Lipomize S.R.L. inauguró su planta de producción que funciona en el contenedor de empresa asignado oportunamente.





EMPRENDIMIENTOS/EMPRESAS ALOJADAS EN EL PTLC

Ingresos	Egresos
• Alytix S.A. • Precisión S.R.L. • Biotecnofe S.A. • Tursini Media S.A.S. • Azchrum.	• Protech Pharma S.A. • Incubatech S.A..



EMPRESAS en el PTLC SAPEM

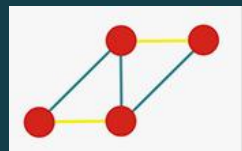
Tipo de empresa	Cantidad
Empresas Incubadas	6
Empresas Edificio TICs (de reciente inauguración)	6
Empresas Pre-radicadas	4
Empresas Radicadas	2
Total	18

Empresas en el PTLC SAPEM

PPST
ARGENTINA



PRECISION



CROQUIS PTLC

PTLC
PARQUE TECNOLÓGICO
DEL LITORAL CENTRO



- 1 - Administración PTLC
- 2 - Incubadora de Empresas PTLC
- 3 - Edificio TICs PTLC

Empresas:

- 4 - Acronex
- 5 - Zelltek
- 6 - Zoovet
- 7 - Lipomize
- 8 - Biotecnofe
- 9 - Horian Carbonfe
- 10 - Clorar Ingeniería.

A - Ingreso por Ciudad Universitaria UNL

B - Ingreso por CCT Santa Fe Conicet

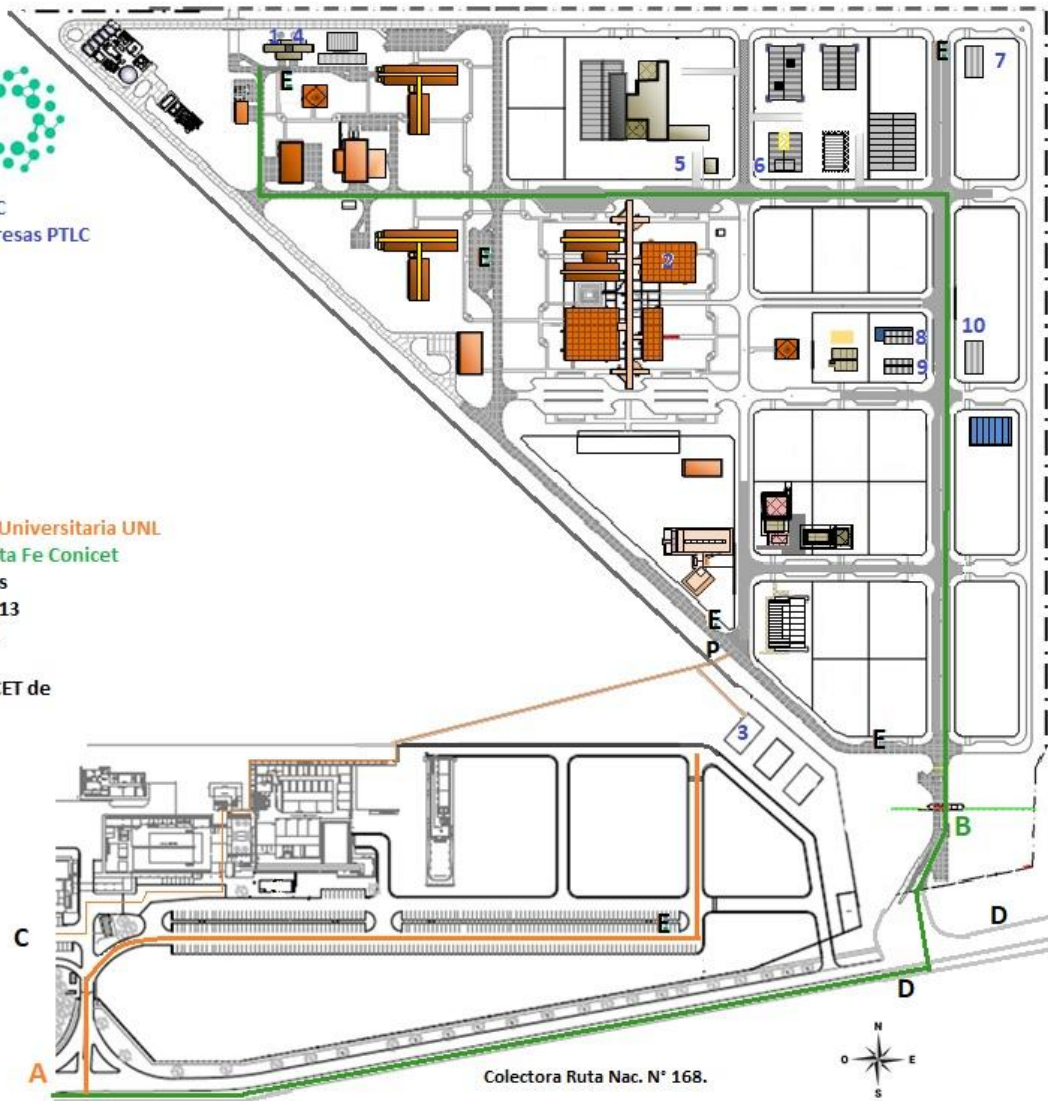
Parada de Colectivos

C - Líneas 2, 9 y 13

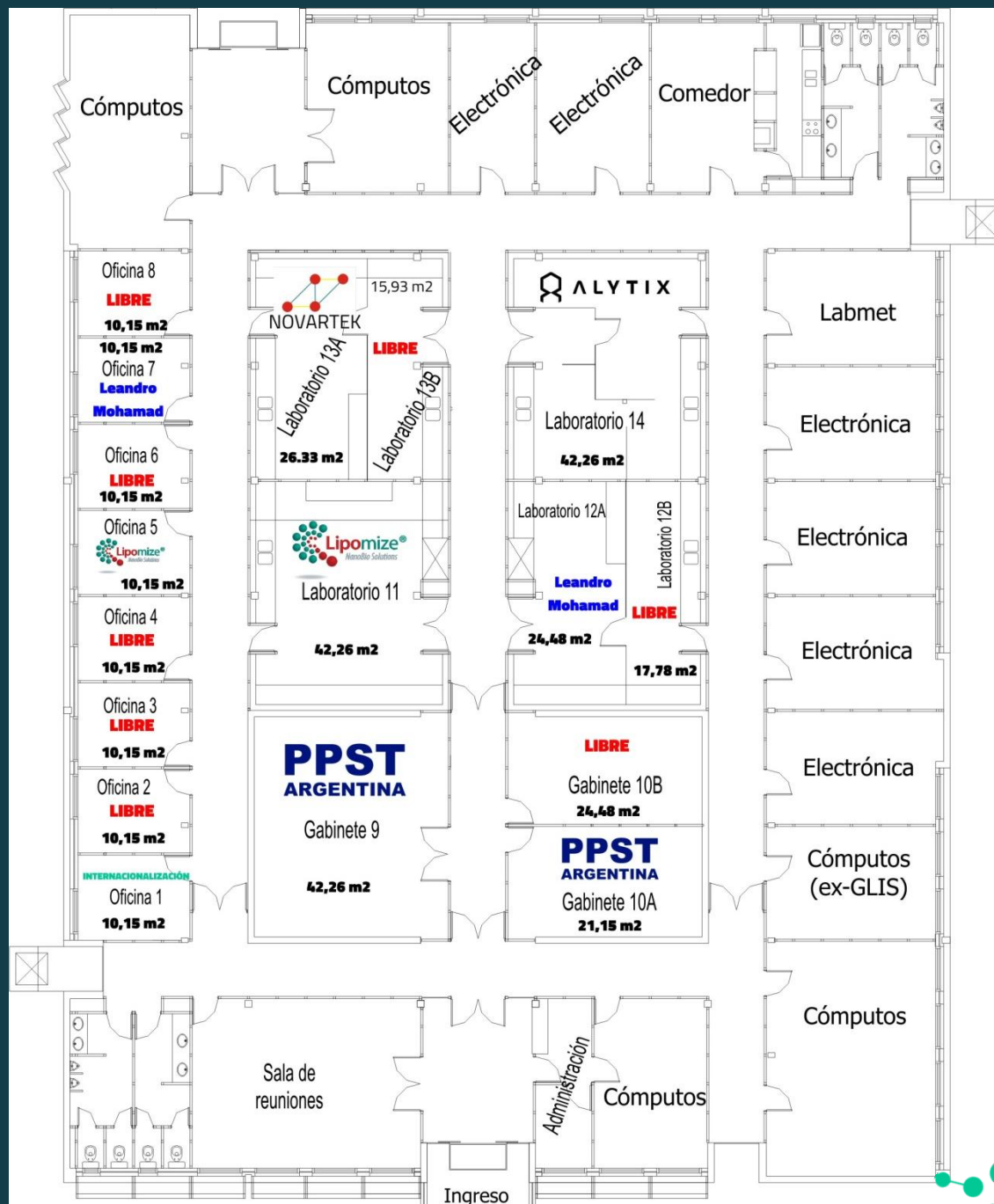
D - Líneas 2 y 9.

E - Estacionamiento

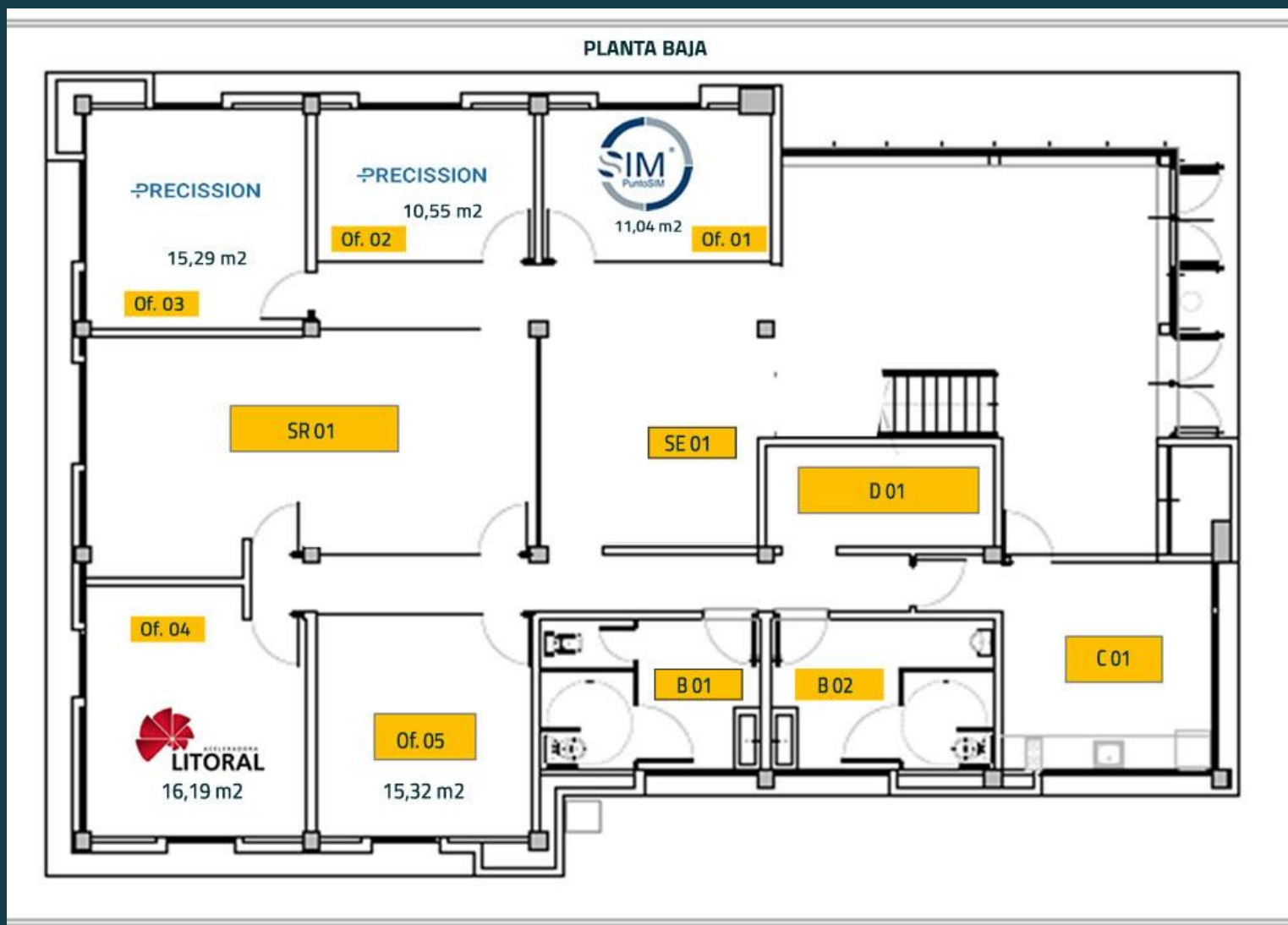
P - Pórtico UNL - CONICET de
ingreso peatonal



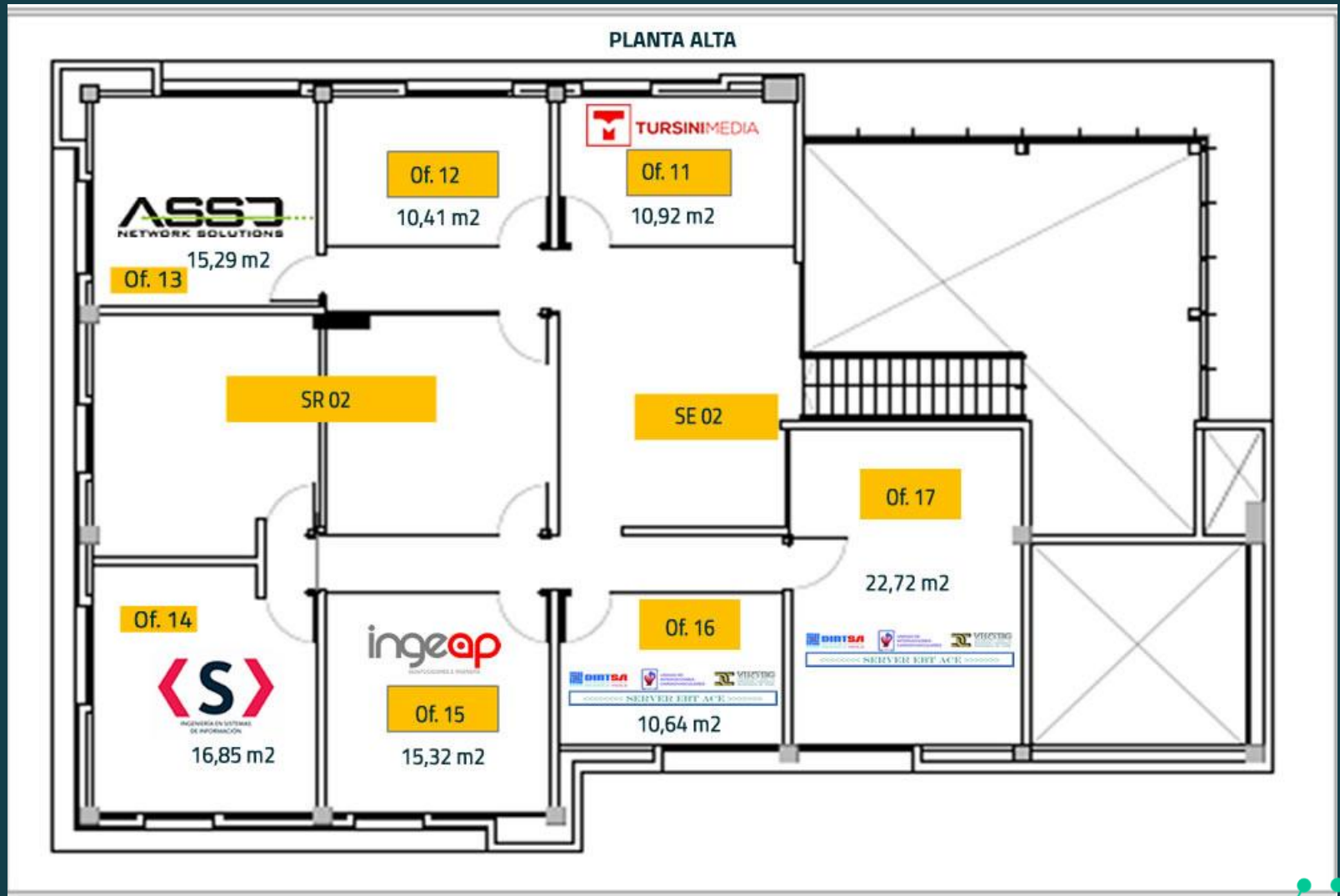
ESPACIOS INCUBADORA DE EMPRESAS



ESPACIOS EDIFICIO TICs – PLANTA BAJA



ESPACIOS EDIFICIO TICs – PLANTA ALTA



ACTIVIDADES DESTINADAS A LAS EMPRESAS DEL PTLC

Espacios de Intercambio y Sinergia

- ❖ Desayunos mensuales de Trabajo. Se establecieron espacios de encuentros e intercambio de experiencias sobre temáticas de interés general, para los emprendimientos y empresas alojados en el parque. "Nuevas autoridades del PTLC" – "16 años PTLC" – Coloquio Comercio Exterior" – "Presentación Aceleradora Litoral" – Misión Comercial TICs a México" – "Discusión conexión Internet y constitución grupo Sinergia PTLC"
- ❖ Cierre del año con las empresas e instituciones que nos acompañan.



ACTIVIDADES DESTINADAS A LAS EMPRESAS DEL PTLC

Espacios de Intercambio y Sinergia

- ❖ Constitución de un grupo colaborativo PTLC con las empresas

Se generó un grupo de WhatsApp "Sinergia PTLC" donde las empresas y emprendedores expresan solicitudes de:

- ✓ Insumos y/o servicios que otras empresas del PTLC puedan brindar.
- ✓ Organizar compras conjuntas.
- ✓ Logística
- ✓ Horas de RRHH en distintas disciplinas.
- ✓ Soluciones Tecnológicas y/o trabajos colaborativos entre empresas y grupos de I+D.
- ✓ Necesidades de capacitaciones específicas.
- ✓ Oferta de capacidades ociosas.
- ✓ Información.



APORTES NO REINTEGRABLES (ANR)

En 2018 se terminó de ejecutar la cuarta etapa del Edificio TIC, y se realizó la rendición correspondiente del ANR que el PTLC había recibido para solventar dichas obras.

Por Decreto 2223 del 15 de agosto de 2018, el Gobierno de la Provincia de Santa Fe resolvió otorgar al PTLC un Aporte No Reintegrable por 1.724.000\$ para mejorar los servicios de electricidad, agua potable e internet en el Parque Tecnológico.

El Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva de la Provincia de Santa Fe otorgó un ANR por el monto de \$450.000 destinados a solventar los gastos de puesta a punto del Edificio TICs e integración y buen funcionamiento de todos los edificios del PTLC. **Al cierre del ejercicio no estaba acreditado.**



INFRAESTRUCTURA

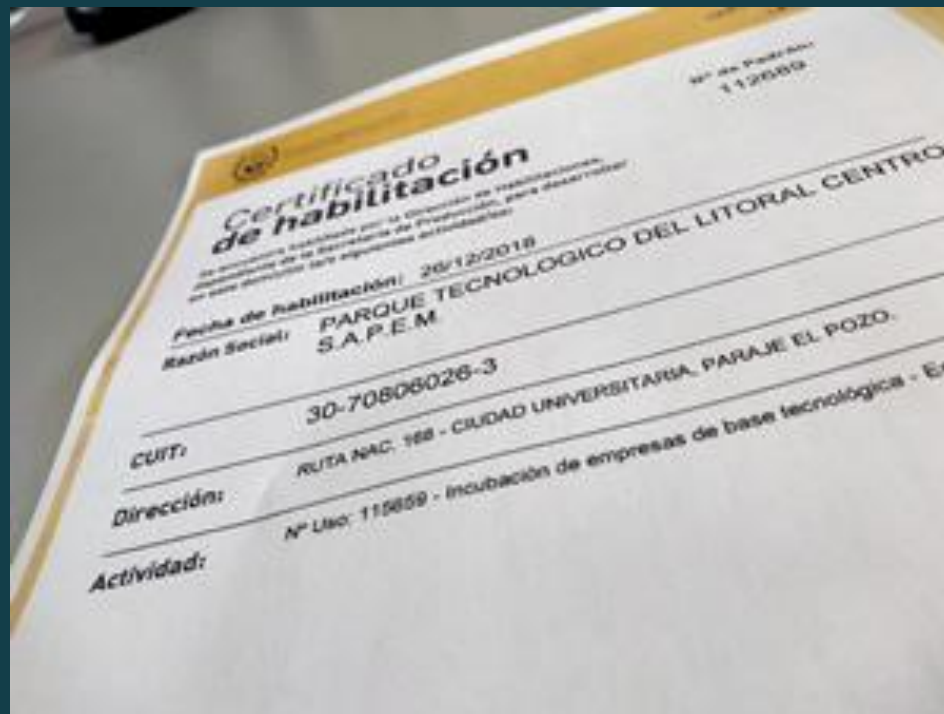
MAYO 2018 - Se inauguró el Edificio TICs
Edificio TICs, un espacio que tiene 450 metros cuadrados, cuenta con 12 oficinas, dos salas de reuniones (una de ellas equipada con equipo de videoconferencia), Data Center, cocina-comedor y baños adaptados para personas con movilidad reducida.



INFRAESTRUCTURA

Habilitación municipal

La Dirección de Habilitaciones, del Gobierno de la ciudad de Santa Fe, otorgó la habilitación N° 112689 del Edificio TICs del PTLC, para desarrollar la instalación de empresas de base tecnológica.



INFRAESTRUCTURA

Espacio de Internacionalización y Co-working.

En el mes de SEPTIEMBRE se puso en funcionamiento, en la oficina N° 1 de la incubadora del PTLC, un espacio destinado a los futuros intercambios internacionales que tengan las empresas relacionadas al PTLC.



INFRAESTRUCTURA

NOVIEMBRE 2018 - La empresa Lipomize S.R.L. inauguró su nueva planta de producción en el área de pre-radicación del Parque Tecnológico Litoral Centro (PTLC). Se trata de un edificio de 256 metros cuadrados donde la empresa transitará su nueva etapa en el modelo de desarrollo empresarial que brinda el PTLC.



INFRAESTRUCTURA

INGRESO PREDIO Y SEÑALÉTICA

Se procedió a refaccionar y pintar el muro de ingreso al Predio "Dr. Alberto Cassano" del CCT-CONICET Santa Fe, colocando en el mismo el cartel con el nuevo logo del PTLC. Además, se pintaron los mástiles. Dentro del predio se colocó cartelería indicativa de los distintos espacios del parque, como así también en el predio de la UNL.



GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- ❖ Acta acuerdo marco de colaboración entre la Fundación Banco Credicoop y el PTLC.
- ❖ Acta acuerdo marco de cooperación entre el Facultad Regional Santa Fe- Universidad Tecnológica Nacional y el PTLC.
- ❖ El PTLC se incorporó al Ecosistema Emprendedor Santa Fe (ECOFE), un espacio de encuentro de distintos actores con el objetivo de fomentar la consolidación de iniciativas emprendedoras en la provincia de Santa Fe.
- ❖ Renovación de Inscripción en el Registro Nacional de Parques Industriales (RENPI)
- ❖ El Directorio eligió a sus representantes para integrar el Comité Directivo del Consorcio de Cooperación de la Aceleradora Litoral.





GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Comisión de Auditoría

De acuerdo a las cláusulas quinta (obligaciones) y decima (auditoría científico) establecidas en los contratos de radicación las empresas tienen la obligación de invertir un porcentaje de sus ganancias en investigación más desarrollo.



En razón de esto, se retomaron las reuniones de la Comisión de auditoría integrada por sus directores y síndicos. Se realizaron encuentros presenciales donde se procedió a leer las dos versiones del reglamento (PTLC y CONICET). Luego de intercambios de ideas y opiniones, se realizaron modificaciones teniendo en consideración lo establecido en los contratos y se avanza en un documento común para las Auditorías a realizarles a las empresas.

GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Manual de procedimiento de compras y contrataciones

El Directorio aprobó el Manual de Compras y Contrataciones versión 2018, donde se realizaron modificaciones y actualizaciones para lograr celeridad y economicidad en los procesos de contratación, haciendo así un trabajo más eficaz y eficiente. Cabe destacar, que la última actualización fue en el año 2016.



POLÍTICA DE COMUNICACIÓN

NEWS PTLC

❖ Boletín semanal, se implementó un medio de comunicación donde se vuelcan las novedades del Parque, las empresas y las convocatorias y eventos del sistema científico tecnológico. Tiene llegada a una amplia base de datos. A la fecha vamos por el número 21



NEWS PTLC

PTLC Edición 6

NOVEDADES INSTITUCIONALES

[El PTLC aporta un 27% a las exportaciones de la ciudad de Santa Fe](#)

Según el informe anual del perfil exportador de la Ciudad de Santa Fe y Departamento La Capital 2017, realizado por la Agencia de Cooperación, Inversiones y Comercio Exterior del Gobierno de la Ciudad, las empresas y emprendimientos relacionados con el Parque Tecnológico Litoral Centro aportan un porcentaje considerable de las exportaciones de la ciudad, alcanzando un 27% del total.



[Reunión con Ulises Sedrán](#)

En el marco de un ciclo de reuniones institucionales, el Presidente del Directorio, Dr. Norberto Nigro y el Gerente General, Ing. Eduardo Matoso, tuvieron un encuentro con el Director del Centro Científico y Tecnológico CONICET Santa Fe, Dr. Ulises Sedrán.



RECIBIMOS UN ANR DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Por Decreto 2223 del 15 de agosto de 2018, el Gobierno de la Provincia de Santa Fe resolvió otorgar al PTLC un Aporte No Reintegrable por 1.724.000\$ para mejorar los servicios de electricidad, agua potable e internet en el Parque Tecnológico.



CONFERENCIA EN MBA

El jueves 23 de agosto, el Gerente General del PTLC, Ing. Eduardo Matoso dictó una conferencia a los alumnos de la Maestría en



POLÍTICA DE COMUNICACIÓN

❖ Incorporación en las redes sociales Facebook, Instagram, Twitter



@ptlcsantafe



@ptlcsapem



@ptlcsapem

LinkedIn

Parque Tecnológico

❖ Proyecto de web del PTLC versión INGLES – www.ptlc.org.ar

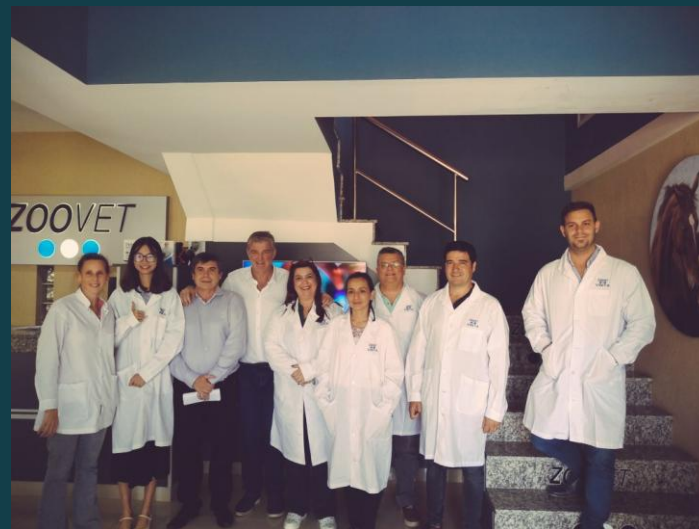


VISITAS

❖ El PTLC ofrece un servicio de visitas guiadas orientadas en función de la naturaleza de los visitantes: instituciones educativas, empresariales; organismo nacionales, provinciales, municipales, comunales; ONGs o grupos de cualquier otra procedencia. Algunas se realizan en conjunto con el CCT CONICET

Se esquematizó el sistema agregando el botón “VISITAS” en la página web del PTLC.

Instituciones educativas Escuelas secundarias y universidades	7
Autoridades gubernamentales y universitarias	8
Instituciones sociales	7



CONGRESOS, JORNADAS, SEMINARIOS Y /O EVENTOS

El PTLC durante el transcurso del año participó en calidad de organizador y de asistente, dependiendo el caso, de diversos congresos, seminarios y eventos en general de interés para el PTLC y los emprendedores.

Asistencia a congresos, jornadas, seminarios y eventos	20
--	----



RESPONSABILIDAD SOCIAL

- ❖ Bicileteros: se colocaron bicicleteros para fomentar que las personas vinculadas al PTLC utilicen este medio de transporte sustentable.
- ❖ Separación de residuos: en el Edificio TICs se colocaron tachos de residuos húmedos y secos con el objetivo de separar la basura reciclable de la no reciclable.
- ❖ Eficiencia energética A: se estableció como pauta para la adquisición de nuevos equipos y/o electrodomésticos que estos sean de eficiencia energética A, que reduce el consumo de energía y se realiza un uso eficiente de la energía.
- ❖ Luces led bajo consumo: se comenzó con un plan de reemplazo de luces comunes por luces led de bajo consumo que además de reducir el consumo energético tienen una vida útil más prolongada y no generan contaminación ambiental.



BALANCE PLAN ESTRATÉGICO

PROYECTO	ETAPA
"Elaboración de un plan de Comunicación interna y externa del PTLC"	AVANZADO
"Creación de la Estructura Orgánica y el Manual de Misiones y Funciones del Parque"	AVANZADO
"Programa de detección de articulaciones entre el Sector del Conocimiento y los Emprendedores y Empresas vinculados al Parque Tecnológico del Litoral Centro SAPEM".	EN DESARROLLO
"Programa de MKT Institucional"	EN DESARROLLO
"Estudio y Redefinición del Modelo de Generación y Fortalecimiento de Ebts del PTLC"	EN PLANIFICACIÓN
"Creación del Registro de Proyectos Aspirantes a ingresar a las diferentes etapas del Modelo de Generación y Fortalecimiento de EBT's del PTLC SAPEM"	EN PLANIFICACIÓN